



PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2353), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. I S. 885, 1122), hat die Gemeindevertretung am 25.1.92 den Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Erläuterungsbericht (Teil B) sowie die Begründung in der Zeit vom 25.1.92 bis 25.1.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsblich bekannt gemacht.

Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Anlaufungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 15.1.91 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.1.91 ortsblich bekannt gemacht worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Genehmigung
 Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Erläuterungsbericht (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.6.93, Az.: 25 2101/25 2000, mit Nebenbestimmung und Hinweis erteilt.
 Lepos, den 27.7.93
Rundtink
 Bürgermeister

Planverfasser
 Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Ingenieurbüro "Wasser und Umwelt" 225 04, Tel. 3 04 6, 225 05, 225 06.
 Zerbst, den 03.93
Schulze
 Planverfasser

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 25.1.92 durchgeführt worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.91/1992/92 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Mängel der Abwägung
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 25.1.92 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Daher hat der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Erläuterungsbericht (Teil B) sowie die Begründung in der Zeit vom 25.1.92 bis 25.1.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsblich bekannt gemacht.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan neu beschlossen.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Erläuterungsbericht (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.6.93, Az.: 25 2101/25 2000, mit Nebenbestimmung und Hinweis erteilt.
 Lepos, den 27.7.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 27.7.93 durch Aushang (in der Zeit vom 25.7.93 bis 27.7.93) bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 27.7.93 wirksam geworden.
 Lepos, den 27.7.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 25.1.92 durchgeführt worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.91/1992/92 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 27.91/15.92 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.91/22.92 bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts haben vom 25.91/23.92 bis 25.91/24.92 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Lepos, den 30.3.93
Rundtink
 Bürgermeister

Planzeichenerklärung (nach PlanID)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Sonderbauflächen, die der Erholung dienen
- Flächen für Sonderbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Gebäuden
- Gesundheitlichen Gebäuden
- Kulturellen Gebäuden
- Sportlichen Gebäuden
- Post
- Feuerwehr
- Flächen für den öffentlichen Verkehr
- Flächen für den öffentlichen Hauptverkehrsstrasse
- Autobahnen u. autobahnähnlichen Straßen
- Sonstigen überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstrassen
- Bahnanlagen
- Bahnhöfen u. Haltepunkte
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen
- Deckbestimmung
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abfall
- Abwässerung
- oberirdisch
- unterirdisch
- Elektrizität
- Trassen
- Wasser
- Grünflächen
- Deckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerlärmschutzwälle
- Heugärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Fußballplatz
- Badplatz, Freibad
- Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet zur Grund- u. Quellwasser-gewinnung
- Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft
- Flächen der Landwirtschaft
- Flächen der Forstwirtschaft
- Flächennutzungs-regulierung und -maßnahmen zur Pflege u. Entwicklung der Landschaft
- Übertragung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung der Landschaft
- Übertragung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Übertragung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gehäusen
- Naturchutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Einzelanlagen, Bodendenkmale die dem Denkmalschutz unterliegen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Frühgeschichtliche Siedlungsflächen (Fundamente)

Hat vorgelegen zur Genehmigung
 Az.: 25 2101/25 2000
 Dessau, den 30.6.93
Leipziger
 Bezirksregierung Dessau
 im Auftrage

Gemeinde Lepos
Flächennutzungsplan
 Maßstab 1:10000
 Planverfasser:
 Ingenieurbüro Wasser und Umwelt
 Neuer Weg 2
 O - 3400 Zerbst