



Kartengrundlage
 Auszüge der Top. Karten Maßstab 1:10000
 Blätter-Nr. 4038 NO Zerst O
 3938 SO Lindau
 [Geobasisdaten/2010] (c) LVerGeoLSA
 (www.lvergeo.sachsen-anhalt.de)
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt am: 19.10.2009
 AZ: A18 - 187 - 2010 - 7

- PLANZEICHEN (nach Planz V 90)**
- 1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
 - SO BioE Sondergebiet "Bioenergieerzeugung" § 11 Abs.2 BauNVO
 - 2. Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich der 3. Änderung

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Zerst/Anhalt hat am 30.06.2010 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerst/Anhalt beschlossen. Der Beschluss wurde am 23.07.2010 im Amtsboten der Stadt bekannt gemacht.
 Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister
- Der Vorentwurf hat gem. § 3 (1) BauGB zu jedermanns Einsicht vom 20.12.2010 bis 11.01.2011 zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegt. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden im Amtsboten am 10.12.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Parallel wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.
 Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.04.2011 beschlossen, den Entwurf öffentlich auszulegen und zeitgleich die Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.
 Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister
- Der Entwurf hat gem. § 3 (2) BauGB vom 23.05.2011 bis 27.06.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsboten der Stadt am 13.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zeitgleich beteiligt.
 Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 31.08.2010 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
 Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

- Der Stadtrat der Stadt Zerst/Anhalt hat in seiner Sitzung am 26.10.11 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
 Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister
- Genehmigung
 7. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises vom 04.02.2012 mit Maßnahmen, Auflagen- und Hinweisen erteilt.
 AZ 63-03495-2011-50
 Köthen (Anhalt), den 02.04.2012
 Landkreis Anhalt-Bitterfeld
- Ausfertigung
 8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist hiermit ausgefertigt.
 Zerst/Anhalt, den 15.02.2012
 Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.03.2012 im Amtsboten der Stadt ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gem. § 214 BauGB innerhalb der Fristen gem. § 215 BauGB hingewiesen worden.
 Zerst/Anhalt, den 05.03.2012
 Bürgermeister

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S.619) hat der Stadtrat am 26.10.11 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerst/Anhalt beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wurde gebilligt.

Zerst/Anhalt, den 04.11.2011
 Bürgermeister

Stadt Zerst/Anhalt

Flächennutzungsplan
 3. Änderung

Stand: Juli 2011

Bearbeiter:
 Stadt Zerst/Anhalt
 Bau- und Ordnungsdezernat
 Planungsamt

Datum:	08.08.2011
Maßstab:	1:10000
Name:	hansen

Feststellungsexemplar