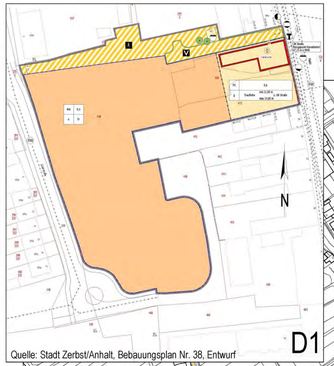
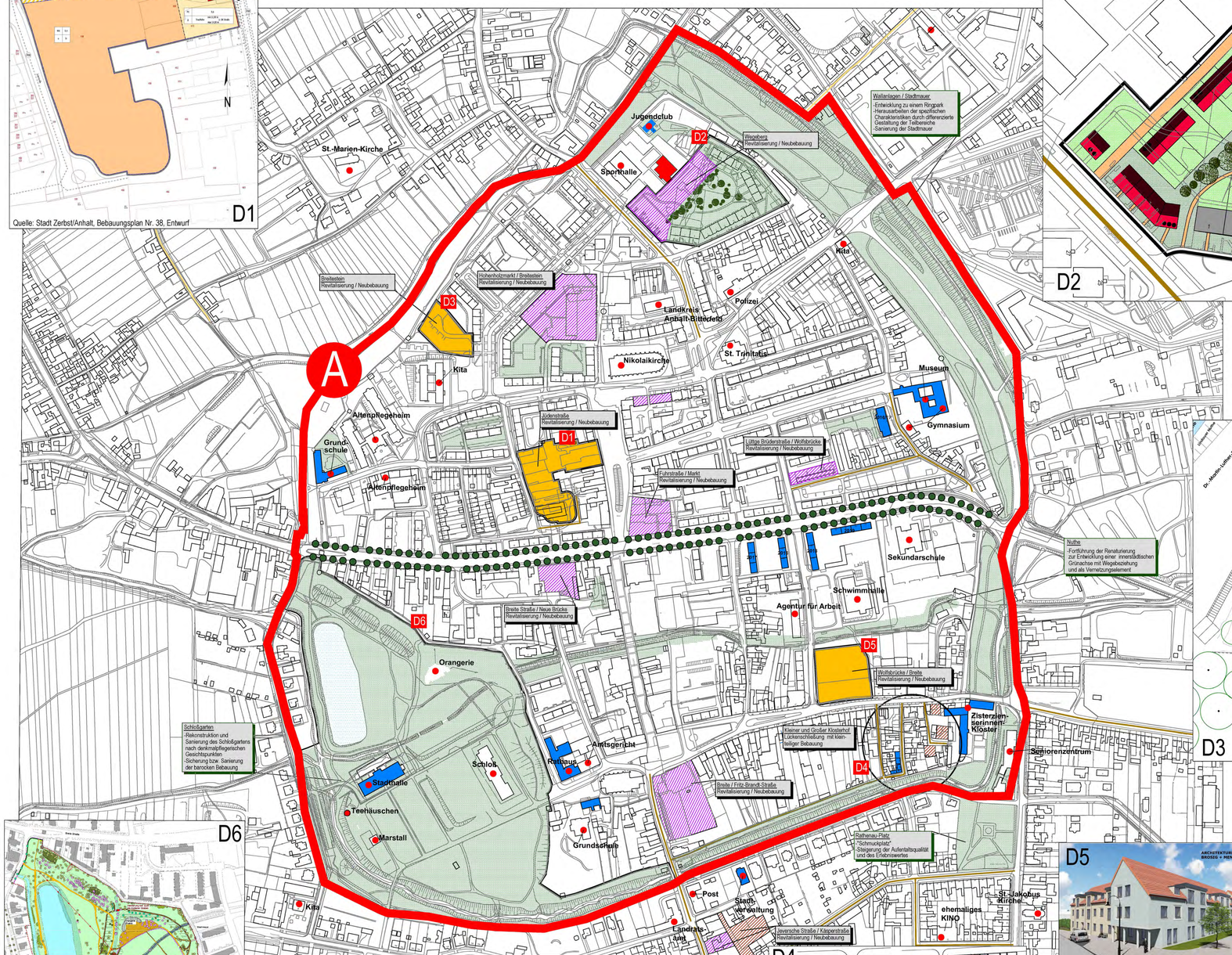


Quelle: Stadt Zerbst/Anhalt, Bebauungsplan Nr. 38, Entwurf



Quelle: StadtLandGrün, Entwurf

Quelle: bankertsommer ARCHITEKTEN BDA

Quelle: Denkmalpflegerische Rahmenkonzeption Schloßgarten Zerbst

Quelle: Sanierungskonzept für das Sanierungsgebiet Altstadt

Umstrukturierungsbereiche und Entwicklungsziele

A Innenstadt

Umstrukturierung erfolgt durch das Zusammenspiel verschiedenster Maßnahmen:
- Rückbau von Gebäuden und Ergänzung maßstäblicher Neubebauung
- Sanierung/Modernisierung von Gebäuden
- funktionelle Aufwertung des Zentrums, stärkere Funktionsmischung
- Wohnumfeldgestaltung
- Aufwertung der Grünbereiche

Maßnahmen

- Rückbau von Gebäudesubstanz
- Bestandserhaltung, Sanierung, Modernisierung
- Flächenrevitalisierung
- Flächenpotential für Eigenheimbau
- Flächenpotential für MFH mit Funktionsunterlagerung
- Gestaltung Wohnumfeld / Freianlagen
- Schaffung von Parkmöglichkeiten
- Straße / Weg mit dringendem Sanierungsbedarf
- Straße / Weg mit Ausbaubedarf

0 25 50 75 100 150 200 300 m

ZERBST

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Zerbst/Anhalt

KERNSTADT - Umstrukturierungsbereich Innenstadt (Mitte)

Maßstab	1 : 2 500
Datum	Oktober 2016
Projektnummer	15-169
Plan-Nr.	8a

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 15