

**Umstrukturierungsbereiche und Entwicklungsziele**

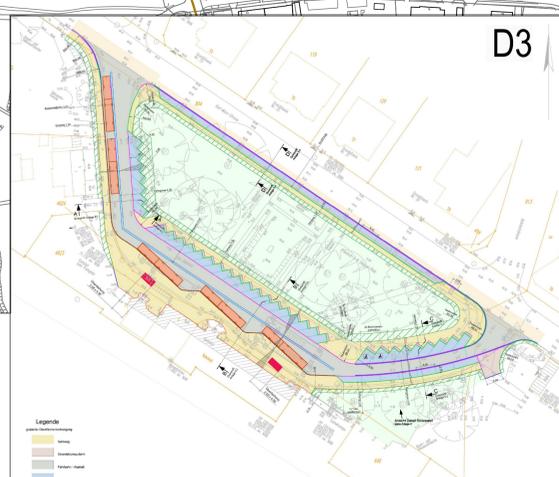
- B** Südliche Stadterweiterung
  - Priorität der Sicherung, Sanierung und Modernisierung der Bausubstanz
  - Revitalisierung von innerstädtischen Brachflächen
  - Gestaltung des Wohnumfeldes und innerstädtischer Park- und Freiflächen

**Maßnahmen**

- Bestandserhaltung, Sanierung, Modernisierung
- Flächenrevitalisierung
- Flächenpotential für Eigenheimbau
- Flächenpotential für MFH mit Funktionsunterlagerung
- Gestaltung Wohnumfeld / Freianlagen
- Schaffung von Parkmöglichkeiten
- Straße / Weg mit dringendem Sanierungsbedarf
- Straße / Weg mit Ausbaubedarf



Quelle: Büro für Raumplanung, Bebauungsvorschlag



Quelle: Ingenieurbüro Wetzels & Fiedler GmbH



Quelle: StadtLandGrün, Entwurf



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Zerbst/Anhalt

KERNSTADT - Umstrukturierungsbereich südliche Stadterweiterung

Maßstab: 1 : 2 500  
 Datum: Oktober 2016  
 Projektnummer: 15-169  
 Plan-Nr.: 8b

STADTLANDGRÜN  
 Stadt- und Landschaftsplanung  
 Am Kirchtor 10  
 06109 Halle / Saale  
 Tel.: (0345) 239 772 15

N:\STPA-Projekt\15-169 SEK\_Zerbst\CAD\Kad\konzept\15\_8b\_B-0.dwg