



Quelle: Stadt Zerbst, B-Plan Nr. 7a "Fohlenweide" 1. Abschnitt - Vorentwurf

### Umstrukturierungsbereiche und Entwicklungsziele



- Wohngebiet Fohlenweide
- Priorität der Sicherung, Sanierung und Modernisierung der Bausubstanz
  - Revitalisierung von innerstädtischen Brachflächen
  - Gestaltung des Wohnumfeldes und innerstädtischer Park- und Freiflächen

### Maßnahmen

- Flächenpotential für Eigenheimbau
- Altlastensanierung (vorrangig Schlacke)
- Gestaltung von Freiflächen als Übergang im Landschaftsraum
- Straße / Weg mit Ausbaubedarf



# ZERBST



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Zerbst/Anhalt

KERNSTADT - Umstrukturierungsbereich Wohngebiet Fohlenweide

Maßstab 1 : 2 500  
 Datum Oktober 2016  
 Projektnummer 15-169  
 Plan-Nr. 8c



Am Kirchtor 10  
 06108 Halle / Saale  
 Tel.: (0345) 239 772 15