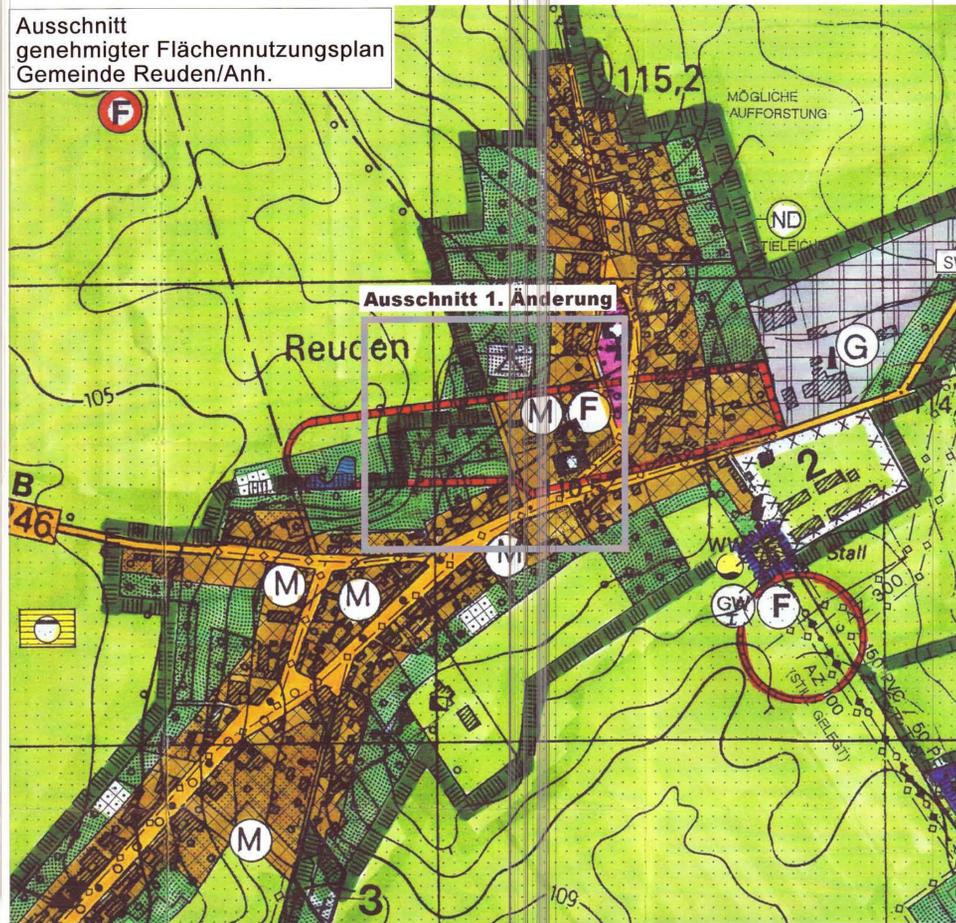
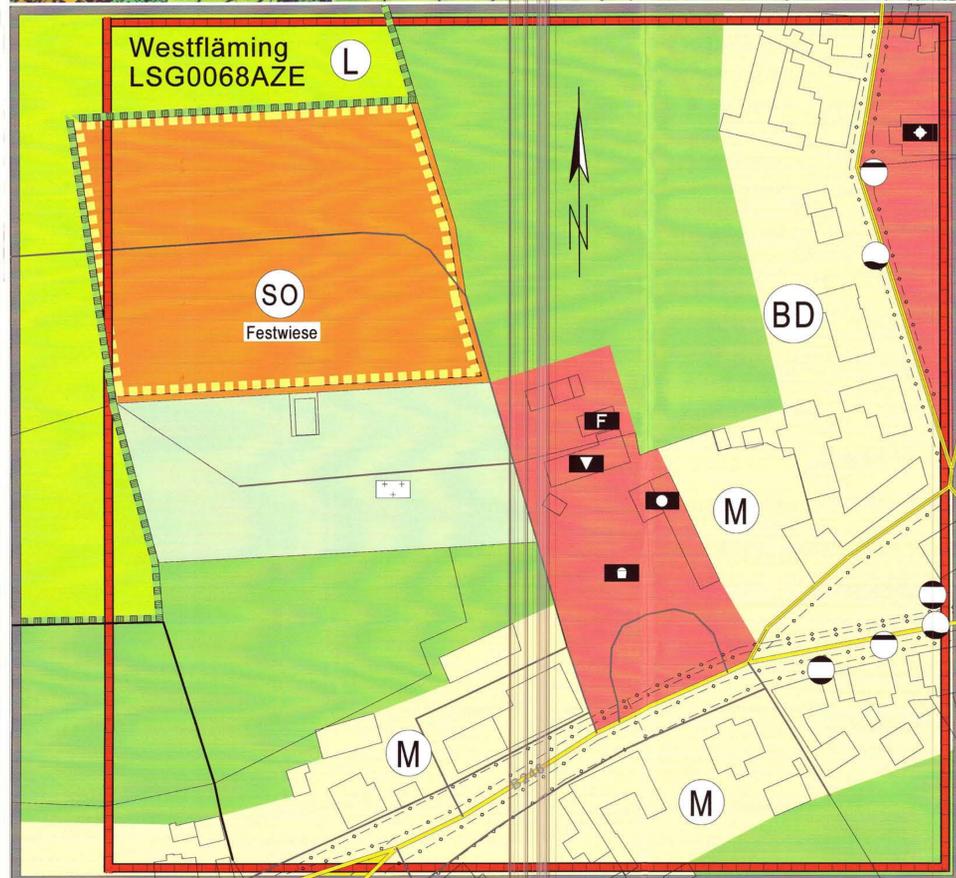


Ausschnitt
genehmigter Flächennutzungsplan
Gemeinde Reuden/Anh.



Ausschnitt 1. Änderung



PLANZEICHEN nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)		(M)
Sondergebiet - Festwiese (§ 11 BauNVO)	(SO)	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)		
Flächen für den Gemeinbedarf		
Einrichtungen und Anlagen:		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(V)	Öffentliche Verwaltung
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(K)	Feuerwehr
Spielanlage	(S)	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)		
unterirdisch		
Zweckbestimmung:	Gas (G)	Wasser (W)
		Abwasser (A)
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)		
Straßenverkehr		
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)		
öffentliche Grün- und Freifläche		
private Grün- und Freifläche		
Zweckbestimmung:		
Friedhof		
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)		
Flächen für Landwirtschaft:		
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)		
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Schutzgebiete und Schutzobjekte:		
Landschaftsschutzgebiet	(L)	
Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen		
- Archäologisches Bodendenkmal -	(BD)	
(§ 5 Abs. 4 BauGB)		
- Archäologisches Bodendenkmal -		
Einzelfund		
Sonstige Planzeichen		
Umgrenzung der Baufäche: für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)		
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		

Hinweis:
Die Flächen der Gemarkung Reuden befinden sich innerhalb der Grenzen der Trinkwasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes "Fläming".

Maßstab 1:1.000
1 cm auf der Karte entsprechen 10 m in der Natur

Planvermerk

1. Der Gemeinderat Reuden/Anh. hat am 27.01.09 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reuden/Anh. beschlossen.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

2. Der Vorentwurf hat gem. § 3 (1) BauGB zu jedermanns Einsicht vom 27.03.09 bis 28.04.09 zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausliegen. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt am 18.03.09 ortsüblich bekannt gemacht. Parallel wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

3. Der Gemeinderat Reuden/Anh. hat in seiner Sitzung am 28.07.09 beschlossen, den Entwurf öffentlich auszulegen und zugleich die Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

4. Der Entwurf hat gem. § 3 (2) BauGB vom 17.08.09 bis 18.09.09 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt am 05.08.09 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden zeitgleich beteiligt.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

5. Der Gemeinderat Reuden/Anh. hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 27.10.09 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

6. Der Gemeinderat Reuden/Anh. hat in seiner Sitzung am 27.10.09 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

7. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 11.12.2009, mit Maßnahmen, Auflagen- und Hinweisen - erteilt.
Az.: 204-2101-1 A/AB/1315

Magdeburg, den 11.12.2009
Halter, den
Landesverwaltungsamt

8. Der Flächennutzungsplan ist hiermit ausgefertigt.

Reuden/Anh., den 15.12.09
Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 16.12.2009 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gem. § 214 BauGB innerhalb der Fristen gem. § 215 BauGB hingewiesen worden.

Reuden/Anh., den 16.12.09
Bürgermeister

Kartengrundlage:

Auszug aus dem Nachweis der Geotopographischen Landesaufnahme Amtliches Topographisches Informationssystem ATKIS (Basis-DLM) LVermGeoA13-112-2009-7 Stand: 02/2009 Gebiet: Gemeinde Reuden/Anh. Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Herausgeber:

Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

am: 07.08.2009 Aktenzeichen: A 17 / 3098 / 2009

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des Landesverwaltungsamtes Gen.-Nr.: LVwa 309/006/09

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) hat der Gemeinderat am 27.10.09 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Reuden/Anh., den 16.11.09
Bürgermeister

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Flächennutzungsplan
- 1. Änderung -
der
Gemeinde Reuden/Anh.



Verfahrensbetreuung:
Ingenieurbüro
Wasser und Umwelt
Bahnhofstraße 45
39261 Zerbst / Anhalt

12/2009