



PLANZEICHEN (nach Planz VO 90)		Rechtsgrundlagen
Bestand	Gepplant	
1. Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf		§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Gemeinbedarf	
	Feuerwehr	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Öffentliche Verwaltung	
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege, sonstige Straßen		§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Straßen	
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Leitung oberirdisch	
	Leitung unterirdisch	
Art der Leitungen:		
	- Elektrizität	
	- Wasser	
	- Gas	
5. Grünflächen, Freizeit und Erholung		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grünflächen	
	Friedhof	
	Spielplatz	
	Schießplatz	
	Tierheim	
6. Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Teiche, Stillgewässer	
	Fließgewässer	
7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für den Wald	
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Schutz- und Pflegeflächen	
	erfaßte Biotope (Biotopkartierung des Landkreises)	
9. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		§ 5 Abs. 4 BauGB
	Landschaftsschutzgebiet "Zerbster Land"	
10. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz		§ 5 Abs. 2 BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit archäologischen Kulturdenkmälern	
	Einzeldenkmal	
11. Sonstige Planzeichen		
	Geltungsbereich	
	Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungs- und Vorhaben- und Erschließungspläne	
	Atlasverdachtsflächen (gem. Tabelle der Begründung Gem. Bias)	

- ### VERFAHRENSVERMERKE
- Aufstellungsbeschluss**
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.11.2005 die Aufstellung der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes um die Gemarkungen Luso und Bias beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2005 im Amtsboten bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 26.02.2007 bis 12.03.2007 statt. Bekannt gemacht am 15.02.2007 im Amtsboten.
 - Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom 30.01.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 - Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 27.06.2007 geprüft und die Abwägung beschlossen. Die Ergebnisse wurden mitgeteilt.
 - Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.06.2007 den Entwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes mit Begründung (Stand: April 2007) und den Umweltbericht (vom November 2006) gebilligt und zur Offenlage bestimmt.
 - Der Entwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung (April 2007) und dem Umweltbericht (November 2006) haben in der Zeit vom 30.07.2007 bis 31.08.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 20.07.2007 im Amtsboten bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.07.2007 über die Auslegung informiert.
 - Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 19.12.2007 geprüft.
Die Ergebnisse wurden mitgeteilt.

Bestätigung der Vermerke 1. - 7.:

Zerbst/Anhalt, den **21.02.08** Behrnt
Bürgermeister

Zerbst/Anhalt, den **21.02.08** Behrnt
Bürgermeister

Zerbst/Anhalt, den **03.06.2008** Behrnt
Bürgermeister

Zerbst/Anhalt, den **23.06.2008** Behrnt
Bürgermeister

PRÄAMBEL
Aufgrund des § 1 Abs. 3 i.V.m. § 5 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) hat der Stadtrat am **23.01.2008** die 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt für die Gemarkungen Bias und Luso, bestehend aus den Planzeichnungen für Bias und Luso und die zusammenfassende Erklärung beschlossen und die Begründung sowie den Umweltbericht gebilligt.

Kartengrundlage: Rasterdaten der Digitalen Top. Karten 1 : 10000 (DTK10)
Kartenwerk DTK10 4038 SW Leps Ausgabejahr 2005
DTK10 4038 SO Jütrichau Ausgabejahr 2001
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation SA
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation SA
am: 05. Juli 2006
Gen.-Nr.: A7-884-2006-07

Stadt Zerbst/Anhalt
Urheberrechtlich geschützt!
Herausgegeben am: 29.11.2007

Stadt Zerbst/Anhalt

**1. Ergänzung
des Flächennutzungsplan
Gemarkung Bias**

Stand: November 2007
Bearbeitung: Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt
Bau- und Ordnungsdezernat

Datum:	29.11.2007
Maßstab:	1:10000
Name:	hansen