

Planzeichenerklärung nach Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Nutzungsschablone

MI II 0,6 o Art der baulichen Nutzung Grundflächen-

Zahl der Vollgeschosse offene **Bauweise**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: - Feuerwehr-

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

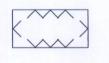
Zweckbestimmung: -Sukzession-

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - F e u e r l ö s c h t e i c h -(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücksgrenze

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt im Maßstab 1:1.000 Deetz Deetz Gemarkung: Maßstab: 1:1.000 12/2006

> Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Aktenzeichen:

26.07.2007 A17/3116/2007-7

Präambel

bestehend aus der Planzeichnung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt

Deetz, den .01.04.08



Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Gemeinderates vom 28.09.2006. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch die Veröffentlichung im Amtsblatt am 12.10.2006 erfolgt.

Deetz, den .01.04.08



2. Der Vorentwurf hat gemäß § 3 (1) BauGB vom D6.08.2007..... Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.

Deetz, den .. 01:04:08

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am .21.11.2007. beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1 öffentlich auszulegen.

Deetz, den .. O.1. O.Y. O.8

Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt vom ...05.12. 2007..... ortsüblich bekannt gemacht.

Deetz, den .01.04.08

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom10.12, 2007...

Deetz, den .Q.A.O.Y.O.S.



Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ... 05,03,2008...... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. 94:06.03.08

Deetz, den .01.04.08

7. Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Bestimmungen wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am ...*05.03.2008....* als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Deetz, den .. 01.04.08

Der Bebauungsplan Nr. 1 wird hiermit ausgefertigt.

Deetz, den .. 01.04.08



Der Beschluss des Bebauungsplans wurde am 22.03.08 im Auskblaff ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel in der Abwägung (§ 214 BauGB) innerhalb der Fristen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden

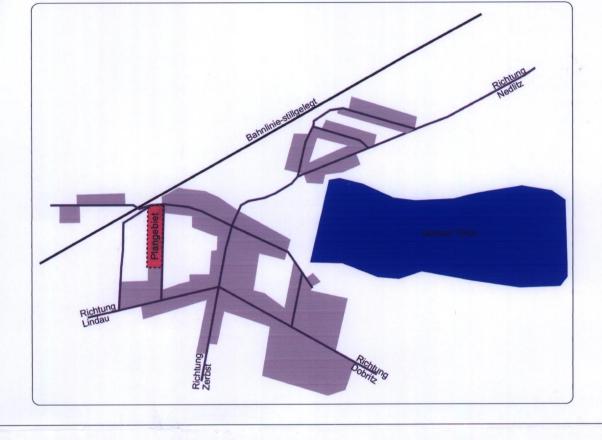
Deetz, den .. 01.04.08



10. Der ausgefertigte Bebauungsplanes Nr.1 "Amtmannsweg" wurde am 27.04.12 im Amtblatt/Amtsboten der Stadt Zerbst/Anhalt gemäß § 214 Abs.4 BauGB erneut bekannt gemacht und rückwirkend zum 22.03,2008 in Kraft gesetzt.

Zerbst/Anhalt, den 07.05.12





BEBAUUNGSPLAN Nr. 1

"Amtmannsweg"

der Gemeinde Deetz

-SATZUNG-

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Verfahrensbetreuung: Ingenieurbüro **Wasser und Umwelt** Bahnhofstraße 45 39261 Zerbst/Anhalt

März 2008