

1.

Gewerbegebiet III „Am Feuerberg“

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet/Mischgebiet
Baurecht:	B-Plan rechtskräftig
Vornutzung:	überwiegend landwirtschaftliche Nutzung
Gesamtfläche:	34,0 ha netto
davon noch verfügbar:	1,2 ha netto Mischgebiet
größte verfügbare Einzelfläche:	1,2 ha netto Mischgebiet
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B184: Direktanschluss Autobahn A 9: 20 km Autobahn A 2: 40 km Hafen Roßlau: 17 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Landeplatz (Flugplatz Zerbst): 2 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	~ 20 Firmen aus produzierendem Gewerbe, Handel und Dienstleistungen
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet „Am Feuerberg“ befindet sich am nordwestlichen Stadtrand unmittelbar an der B 184 in Richtung Magdeburg. Bereits vorhandene Branchen sind unter anderem Baugewerbe, Nahrungsgüterproduktion, Großhandel, Dienstleistungsunternehmen, Handwerk und Autohäuser.

The Am Feuerberg Business Park is on the north-west outskirts directly on the B 184 Country Road in the direction of Magdeburg. The construction industry, foodstuffs production, wholesale operations, service companies, the crafts industry and car dealerships have already located here.

2.

Gewerbegebiet I/1 „Frauentormark“

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	eingeschränktes Gewerbegebiet/ Sondergebiet/Mischgebiet
Baurecht:	B-Plan rechtskräftig
Vornutzung:	landwirtschaftliche Nutzfläche
Gesamtfläche:	14,0 ha netto
davon noch verfügbar:	1,0 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	0,5 ha netto (Mischgebiet), 0,5 ha mit Halle
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B184: Direktanschluss Autobahn A9: 20 km Autobahn A2: 40 km Hafen Roßlau: 17 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Landeplatz (Flugplatz Zerbst): 2,0 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	~ 30 Firmen überwiegend aus dem Bereich Handel
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet „Frauentormark“ liegt unmittelbar an der B 184 am östlichen Stadtrand in Richtung Dessau. Bereits vorhandene Branchen sind unter anderem Autohäuser, Einzelhandel, medizinische Pflege, ein Sanitätshaus, Schilderdienst, Dachdecker und Gebäudereinigung.

The Frauentormark Business Park is directly on the B 184 Country Road at the eastern outskirts in the direction of Dessau. Car dealerships, the retail trade, medical care, a medical supply house, a sign shop, roofers and building cleaners have already opened shop here.

3.

Gewerbegebiet Kirschallee

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Baurecht:	nach § 34 BauGB
Vornutzung:	Gewerbe (ehem. Kombinat für Landtechnik)
Gesamtfläche:	25,0 ha netto
davon noch verfügbar:	0 ha
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B184: Direktanschluss Autobahn A9: 20 km Autobahn A2: 40 km Hafen Roßlau: 17 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Landeplatz (Flugplatz Zerbst): 2 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	~35 Unternehmen aus den Bereichen produzierendes Gewerbe, Handel und Dienstleistungen
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet „Kirschallee“ befindet sich südöstlich der Stadt in Richtung Dessau. Unmittelbar angrenzend sind die B 184 und die Verbindungsstraße zur B 187a. Das Gebiet ist größtenteils aus einem ehemaligen volkseigenen Großbetrieb entstanden. Angesiedelt sind u.a. metall- und holzverarbeitende Betriebe, Baustoffhandel, Einzelhandel, Handwerksbetriebe, Landmaschinenhandel. Entwicklungspotenziale sind noch vorhanden.

The Kirschallee Business Park is south-east of the city in the direction of Dessau with the B 184 Country Road and the street connecting it to the B 187a Country Road directly adjacent. To a great extent, this area was built from a former largescale collective operation. Metalworking and woodworking companies, a construction material operation, the retail trade, handicrafts operations, an agricultural machinery dealership and the county roads department have located here. There are still areas available for development.

4.

Gewerbegebiet Nordfrost

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet/Sondergebiet
Baurecht:	B-Plan rechtskräftig
Vornutzung:	landwirtschaftliche Nutzfläche
Gesamtfläche:	11,0 ha netto
davon noch verfügbar:	4,2 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	4,2 ha netto
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B184: Direktanschluss Autobahn A9: 20 km Autobahn A2: 40 km Hafen Roßlau: 17 km Flughafen Leipzig-Halle: 70 km Landeplatz (Flugplatz Zerbst): 4 km Gleisanschluss: nein (bei Bedarf möglich)
Belegung:	1 Firma aus dem Logistikbereich
Eigentümer:	Nordfrost Kühl- und Lager GmbH & Co KG
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet liegt am südöstlichen Rand der Gemarkung Zerbst direkt an der B184, angrenzend an die Gemeinde Jütrichau. Auf dieser Fläche ist ausschließlich das Kühl- und Lagerhausunternehmen „Nordfrost“ angesiedelt.

This business park is on the south-east edge of the local subdistrict of Zerbst directly on the B 184 Country Road bordering the municipality of Jütrichau. The refrigerating and warehousing company Nordfrost has exclusively secured this location for itself.

5.

Gewerbegebiet Industrieweg

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Baurecht:	B-Plan rechtskräftig, sowie § 34 und 35 BauGB
Vornutzung:	Altgewerbegebiet
Gesamtfläche:	24 ha netto
davon noch verfügbar:	0,5 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	0,5 ha netto
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B184 Direktanschluss Bundesstraße B187a Direktanschluss Autobahn A9: 25 km Autobahn A2: 40 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Hafen Roßlau: 17 km Gleisanschluss: bei Bedarf, Magdeburg/Dessau/Leipzig
Belegung:	~ 12 Unternehmen darunter aus dem produzierenden Bereich, Handels- und Dienstleistungsunternehmen
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet liegt am südöstlichen Rand von Zerbst, direkt an der B184 gelegen. Es ist historisch gewachsen. Angesiedelt sind dort u.a. metall- und holzverarbeitende Unternehmen, Handwerksbetriebe und Handel.

6.

Gewerbegebiet Altbuchsland

Erschließungsgrad:	teil erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Baurecht:	nach § 34 und 35 BauGB
Vornutzung:	Altgewerbegebiet
Gesamtfläche:	51,0 ha netto
davon noch verfügbar:	4,0 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	4,0 ha netto
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B184: 2 km über Verbindungsstraße Ahornweg Bundesstraße B187a: Direktanschluss Autobahn A9: 20 km Autobahn A2: 40 km Hafen Roßlau: 17 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Landeplatz (Flugplatz Zerbst): 3 km Gleisanschluss: nein (bei Bedarf möglich)
Belegung:	~ 24 Firmen des produzierenden Gewerbes und aus dem Dienstleistungsbereich
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet „Altbuchsland“ befindet sich im Südosten der Stadt unmittelbar angrenzend an die B 187a und an die Verbindungsstraße zur B 184. Bei diesem Gebiet handelt es sich teilweise um den alten Industrie- und Gewerbebestandort von Zerbst/Anhalt. Aufgrund der großen Entfernung zur nächsten Wohnbebauung ist hier auch eine Ansiedlung von Industriebetrieben möglich. Entwicklungsflächen sind ausreichend vorhanden.

The Altbuchsland Business Park is in the south-east of the city bordering directly on the B 187a Country Road and the street connecting to the B 184 Country Road. This park contains some of the old industrial and commercial location of Zerbst/Anhalt. There is no residential development in the immediate area, meaning that industrial operations could relocate here on the generous development areas.

7.

Gewerbegebiet Ahornweg

Erschließungsgrad:	teilerschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Baurecht:	FNP Ausweisung Gewerbeflächen, Bauleitplanverfahren notwendig
Vornutzung:	landwirtschaftliche Nutzfläche
Gesamtfläche:	12,0 ha netto
davon noch verfügbar:	8,6 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	8,6 ha netto
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße: B 187a über die Verbindungs- straße Ahornweg Autobahn A9: 20 km Autobahn A2: 40 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Hafen Roßlau: 17 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	Unternehmen des Dienstleistungsbereiches und produzierendem Gewerbe
Eigentümer:	Stadt Zerbst/Anhalt
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet „Ahornweg“ befindet sich am südlichen Rand von Zerbst, direkt an der Verbindungsstraße „Ahornweg“ gelegen. Angesiedelt ist dort ein Wäscherei und ein Betrieb im Fahrzeugbau.

8.

Gewerbegebiet Bauhof

Erschließungsgrad:	teilerschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet (eingeschränktes GE und GI)
Baurecht:	B-Plan rechtskräftig
Vornutzung:	Gewerbe, landwirtschaftliche Nutzfläche
Gesamtfläche:	16,0 ha netto
davon noch verfügbar:	4,1 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	4,1 ha netto
Verkehrsanbindung:	Autobahn A9: 20 km Autobahn A2: 40 km Flughafen Leipzig-Halle: 74 km Hafen Roßlau: 17 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	Unternehmen der Nahrungsgüterproduktion, Handel und Handwerk
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Das Gewerbegebiet „Bauhof“ befindet sich am westlichen Teil von Zerbst. Unter anderem sind dort Branchen wie Nahrungsgüterproduktion, Handwerk und Handel.

9.

Gewerbegebiet „Deetzer Straße“ Lindau

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Baurecht:	§ 35 BauGB
Vornutzung:	landwirtschaftliche Nutzung
Gesamtfläche:	22,5 ha netto
davon noch verfügbar:	4,9 ha netto
größte verfügbare Einzelfläche:	3,0 ha netto
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B 246: 9 km Autobahn A2: 33 km Autobahn A9: 40 km Hafen Roßlau: 22 km Flughafen Leipzig-Halle: 90 km Landeplatz (Flughafen Zerbst): 8 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	10 Unternehmen aus den Bereichen Landwirtschaft und Dienstleistungen
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de

Standortbeschreibung: Lindau ist ein Ortsteil und ist im Norden von Zerbst/Anhalt gelegen. Das Gewerbegebiet „Deetzer Straße“ ist historisch gewachsen.

10.

Gewerbegebiet „An der B 184“ Jütrichau

Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Nutzungsart:	Gewerbegebiet/Mischgebiet
Baurecht:	B-Plan rechtskräftig
Vornutzung:	landwirtschaftliche Nutzung
Gesamtfläche:	ca. 3,3 ha
davon noch verfügbar:	1,3 ha
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B 184 (Direktanschluss) Autobahn A 9 20 km Autobahn A 2 40 km Flughafen Leipzig-Halle: 70 km Hafen Roßlau: 17 km Landeplatz (Flugplatz Zerbst): 4 km Gleisanschluss: nein
Belegung:	Unternehmen aus dem Baustoffhandel
Eigentümer:	verschiedene
Ansprechpartner:	Stadtverwaltung Zerbst/Anhalt Amt für Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Heike Krüger
Anschrift:	Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt
Telefon:	+49 3923 754247
Fax:	+49 3923 754262
E-Mail:	heike.krueger@stadt-zerbst.de
Internet:	www.stadt-zerbst.de
Standortbeschreibung:	Jütrichau ist ein Ortsteil von Zerbst/Anhalt und südöstlich gelegen. Das Gewerbegebiet befindet sich direkt am Ortsausgang Richtung Dessau-Roßlau an der B184.